

Z Á S A D Y
FINANCOVANIA ÚDRŽBY, OPRÁV A TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA
NEHNUTEĽNÉHO HMOTNÉHO MAJETKU SAV Z CENTRÁLNYCH ZDROJOV
SAV

Článok I
Účel

Účelom Zásad financovania údržby, opráv a technického zhodnotenia nehnuteľného hmotného majetku SAV z centrálnych zdrojov SAV (ďalej len „Zásad“) je stanovenie všeobecných kritérií financovania údržby, opráv a technického zhodnotenia nehnuteľného hmotného majetku štátu v správe jednotlivých organizácií SAV a vytvorenie podmienok na dodržiavanie ich povinností ako správcov majetku štátu v zmysle zákona č. 278/93 Z. z. v platnom znení o správe majetku štátu, najmä § 3:

„Správca je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.“

Článok II
Vymedzenie pojmov

1. **Správcom majetku štátu** sa na účely týchto Zásad rozumejú všetky organizácie SAV so samostatnou právnou subjektivitou, ktoré spravujú nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu a majú ho zapísaný na liste vlastníctva (ďalej LV) katastrálneho odboru príslušného okresného úradu.
2. Správcom majetku štátu pre účely týchto Zásad môže byť aj organizácia SAV so samostatnou právnou subjektivitou, ktorá je dislokovaná v priestoroch, ktoré má na LV zapísané iná organizácia SAV, ak sa tieto subjekty navzájom písomne dohodnú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo správy majetku v zmysle zák. 278/93 Z. z. v platnom znení. Takýto správca, ktorý sa môže nazývať i užívateľ, však nie je oprávnený akokoľvek nakladať s nehnuteľnosťou, je oprávnený nehnuteľnosť iba udržiavať, opravovať a technicky zhodnocovať, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.“
3. Ak na liste vlastníctva jednej nehnuteľnosti je zapísaná viac ako jedna organizácia SAV so samostatnou právnou subjektivitou technické zhodnotenie financuje len jedna organizácia SAV a následne zmluvou o prevode výdavkov prevedie príslúchajúce percentuálne podiely na ostatných správcov/vlastníkov s informáciou o výške podielu v €, dobe odpisovania a dátumu zaradenia technického zhodnotenia. Opravy a údržbu si realizuje každá organizácia podľa potrieb samostatne.
4. **Opravami** sa odstraňuje čiastočné fyzické opotrebenie, alebo poškodenie nehnuteľného hmotného majetku za účelom uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzky schopného stavu, a to i napriek zabudovaniu kvalitatívne nových prvkov, ktoré však nevytvárajú pridanú hodnotu majetku a neovplyvňujú spôsob jeho využitia.

5. **Rekonštrukciou** sa rozumie taký zásah do majetku, ktorý má za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo zmenu technických parametrov, pričom za zmenu technických parametrov sa nepovažuje použitie iného materiálu s porovnateľnými vlastnosťami.
6. **Technickým zhodnotením majetku** (rekonštrukcia, modernizácia § 29 zákona o dani z príjmov) sú výdavky:
 - a) na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy,
 - b) rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom majetku 1 700 eur v úhrne za rozpočtový rok,
 - c) rekonštrukcia a modernizácia v úhrnnej sume nižšej ako 1700 €, keď sa tak organizácia rozhodne. Táto skutočnosť musí uvedená v internej smernici organizácie.
 - d) s účinnosťou od 1. 2. 2019 aj hodnota verejným subjektom prijatého a poskytovateľom energetickej služby s garantovanou úsporou energie zrealizovaného energetického zhodnotenia majetku na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor uzatvorenej podľa § 18 zákona č. 321/2014 Z. z. v znení zákona č. 4/2019 Z. z., teda za technické zhodnotenie, ktoré zvyšuje vstupnú cenu hmotného majetku u verejného subjektu, sa považuje hodnota zrealizovaného energetického zhodnotenia majetku, a to vrátane nákladov charakteru opráv.
7. **Opotrebením** sa rozumie pozvoľná zmena materiálu vplyvom času alebo prostredia (napr. korózia, atď.), s následným zhoršovaním vlastností až stratou ich funkčnosti.
8. **Poškodením** sa rozumie jednorazové poškodenie alebo zničenie časti nehnuteľného hmotného majetku alebo jeho funkčnosti.
9. **Údržbou** sa rozumie činnosť na spomalenie opotrebenia a predchádzanie jeho následkom.

Článok III

Zdroje a povaha financovania údržby, opráv a technického zhodnotenia nehnuteľného hmotného majetku

1. Zdroje na financovanie údržby, opráv a technického zhodnotenia nehnuteľného hmotného majetku SAV sú najmä:
 - a) Finančné prostriedky účelovo určené rozhodnutím zriaďovateľa (uznesením Predsedníctva SAV) na opravy, údržbu a technické zhodnotenie nehnuteľného majetku SAV v rámci centrálnych finančných prostriedkov v kapitole SAV (KTG 630 bežné výdavky, KTG 700 kapitálové výdavky),
 - b) Fond havárií a nepredvídaných výdavkov (KTG 630 bežné výdavky) účelovo určené rozhodnutím zriaďovateľa (uznesením P SAV) na základe žiadosti štatutára organizácie v prípade dokumentovanej havárie, výška požadovanej dotácie spravidla nie nižšia ako 10% z prideleného ročného rozpočtu OTaS (ostatné tovary a služby).
 - c) Prostriedky Fondu údržby, opráv a technického zhodnotenia nehnuteľného majetku SAV (tvorí sa z príjmov a tržieb z nájomného, ďalej aj „Fond ÚaO“), ktorý sa rozdeľuje organizáciám na základe uznesenia Predsedníctva SAV (KTG 630 bežné výdavky) podľa evidovanej využíanej plochy organizáciou,

- d) Časť príjmov (RO) a tržieb po zdanení (PO) z prenájmov nehnuteľností, ktoré organizácie použijú v súlade s platnými Zásadami rozdelenia rozpočtu na financovanie opráv, údržby a technického zhodnotenia nehnuteľného majetku v ich správe,
- e) Príjem z prevodu správy/vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe štátnej príspevkovej organizácie, ak zriaďovateľ nerozhodne o jeho odvode do príjmov štátneho rozpočtu (§ 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy),
- f) Výdavky RO navýšené vo vzťahu k príjmom z odplatného prevodu správy/vlastníctva nehnuteľného majetku štátu.

Povinnosťou správcov a užívateľov nehnuteľného majetku je podieľať sa na financovaní opráv, údržby a technického zhodnotenia nehnuteľného majetku zo svojho rozpočtu (vrátane mimorozpočtových prostriedkov).

2. Rekonštrukcia nehnuteľného majetku, resp. jeho technické zhodnotenie musia byť financované z kapitálových výdavkov (KTG 700). Kapitálové výdavky na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku môže vynaložiť iba správca dotknutého (zhodnocovaného) nehnuteľného majetku a podľa § 26 ods. 6 zákona 523/2004 Z. z. v platnom znení o rozpočtových pravidlách verejnej správy aj rozpočtová organizácia a príspevková organizácia, ktoré ako nájomca alebo vypožičiavateľ môžu použiť kapitálové výdavky na technické zhodnotenie prenajatého majetku alebo majetku vo výpožičke, ak doba nájmu alebo výpožičky trvá aspoň štyri roky od vynaloženia takéhoto výdavku.
3. Opravy a údržba nehnuteľného majetku sa financujú vždy z bežných výdavkov (KTG 630).
4. O pridelenie finančných prostriedkov z centrálnych zdrojov na financovanie údržby, opráv (KTG 630) a rekonštrukcií nehnuteľného majetku (KTG 700) žiada vždy správca nehnuteľného majetku písomne listom adresovaným na podpredsedu SAV pre ekonomické otázky a legislatívu. Podpredseda SAV predkladá žiadosť na schválenie Predsedníctvu SAV, spravidla po vyjadrení Komisie SAV pre ekonomické otázky.
5. Žiadosť o poskytnutie príspevku z centrálnych zdrojov na opravu, údržbu resp. rekonštrukciu nehnuteľného majetku musí obsahovať kvalifikovaný odhad celkových nákladov, najlepšie na základe cenových ponúk a zdokumentovanie stavu majetku, ktorý je potrebné opravou resp. rekonštrukciou riešiť.
6. Prostriedky poskytované podľa týchto Zásad sú organizácie povinné použiť iba v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 343/2015 Z. z. v platnom znení, zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 523/2004 Z. z. v platnom znení, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych noriem a vnútorných predpisov SAV.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Tieto Zásady schválilo Predsedníctvo SAV na svojom zasadnutí dňa 5. marca 2020.
2. Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle SAV.

V Bratislave 11. mája 2020

prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc., v. r.
predseda Slovenskej akadémie vied