

Dodatok č. 1 k Metodickému usmerneniu Predsedníctva Slovenskej akadémie vied k príprave a schvaľovaniu nájomnej zmluvy a zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku vo vlastníctve verejných výskumných inštitúcií v zakladateľskej pôsobnosti Slovenskej akadémie vied v zmysle zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zo dňa 30. 8. 2022
(ďalej len „Metodické usmernenie“)

Článok I

1. V celom texte Metodického usmernenia a jeho príloh sa údaj 27 000, - EUR nahrádza údajom 27 200,- EUR.

2. Bod 5. na str. 5 Metodického usmernenia znie nasledovne:

5. V rámci súťažných podmienok vyhlasovateľ zverejňuje obsah, štruktúru a podmienky budúcej nájomnej zmluvy na ktorých trvá, t. j. súčasťou výzvy je znenie nájomnej zmluvy (*príloha č. 4 – vzor nájomnej zmluvy, ktorú je vhodné upraviť podľa požiadaviek vyhlasovateľa*), ktoré musí spĺňať nasledovné podmienky:

5.1. doba nájmu nesmie presiahnuť 5 rokov

5.2. nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy vopred za určité obdobie trvania nájmu.

Zakladateľ dôrazne odporúča vyhlasovateľovi, aby text návrhu nájomnej zmluvy v predstihu (minimálne 10 pracovných dní) pred vyhlásením súťaže konzultoval s Odborom správy majetku a energetiky Úradu SAV.

3. Bod 4.7 Prílohy č. 4 Vzor nájomnej zmluvy znie nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného a platieb za služby s nájmom spojené jednostranným úkonom v písomnej forme v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku, pri preukázateľnom zvýšení cien služieb spojených s nájmom, alebo pri zmene cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem upravujúcich nájom Predmetu nájmu.

Článok II

Ostatné ustanovenia Metodického usmernenia ostávajú nezmenené.

Článok III

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho schválenia P SAV a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle SAV.

V Bratislave dňa 25. septembra 2023

prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc., v. r.
predseda Slovenskej akadémie vied