

## ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

*uzavretá podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon č. 243/2017 Z. z.“) a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení*

### Článok I. Zmluvné strany

#### Požičiavateľ:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

č. ú.: (IBAN):

právna forma:

*(ďalej len „požičiavateľ“)*

**a**

#### Vypožičiavateľ:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

*(ďalej len „vypožičiavateľ“)*

*Požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“.*

### Čl. II Predmet a účel zmluvy

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. ...., vedenom Okresným úradom Bratislava, nachádzajúcich sa v katastrálnom území ...., obec ...., okres .... a to administratívnej budovy, popis stavby ..... so súpisným číslom .... situovanej na parcele C-KN č. ...., druh ..... vo výmere .... m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1.
- Na základe tejto zmluvy sa požičiavateľ zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi do **dočasného bezplatného užívania** nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“) a vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky prevziať, užívať a vrátiť požičiavateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Účelom tejto zmluvy je ..... **(pozn.: ak nebude účel dohodnutý, predmet výpožičky je možné užívať len v súlade s účelom, ktorému obvykle slúži)**
- Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná stav predmetu výpožičky a požičiava ho v stave, v akom je ku dňu začatia doby výpožičky.
- Predmet výpožičky ostáva po celú dobu platnosti tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa.

### Čl. III Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky

1. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom sa riadne užívanie v deň dohodnutý medzi oboma zmluvnými stranami.
2. Dokladom o odovzdaní predmetu výpožičky vypožičiavateľovi bude „*Protokol o odovzdaní predmetu výpožičky vypožičiavateľovi*“ (ďalej aj ako „Protokol o odovzdaní“), podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať najmä údaje podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Prevzatím predmetu výpožičky a podpísaním Protokolu o odovzdaní vypožičiavateľ potvrdzuje, že prevzal predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Osobami, ktoré sú za zmluvné strany oprávnené na odovzдание a prevzatie predmetu výpožičky a na podpísanie Protokolu o odovzdaní sú:
  - a. Za požičiavateľa: ....
  - b. Za vypožičiavateľa: ....

#### Čl. IV

##### Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezodplatným užívaním predmetu výpožičky podľa skutočných nákladov.
2. Služby, ktorých poskytovanie je spojeného s užívaním predmetu výpožičky sú:
  - vodné a stočné ..... EUR
  - elektrická energia ..... EUR
  - tepelná energia ..... EUR
  - poistenie budovy ..... EUR
  - daň z nehnuteľnosti ..... EUR
  - upratovanie ..... EUR
  - údržba ..... EUR
  - upratovanie pred budovou a zimná údržba ..... EUR
  - **(upraviť príp. doplniť ďalšie podľa okolností zmluvy)**
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať na účet požičiavateľa náklady za služby podľa bodu 1. a 2. tohto článku mesačne/štvrtročne, a to na základe faktúry vystavenej požičiavateľom v celkovej výške .....- EUR/á mesiac/kvartál, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet požičiavateľa.
4. Skutočné náklady za služby podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy požičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení kalendárneho roka následne po konečnom zúčtovaní požičiavateľa s jeho dodávateľmi. Vyúčtovacia faktúra požičiavateľa je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s výpožičkou podľa tohto článku môže požičiavateľ jednostranne upraviť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného právneho predpisu alebo v zmluvách uzatvorených s dodávateľmi služieb. Úprava zálohovej platby požičiavateľom bude vopred písomne oznámená vypožičiavateľovi formou doručenia aktuálneho výpočtového listu. Zmluvné strany sa dohodli, že takto upravený výpočtový list je pre vypožičiavateľa záväzný odo dňa nasledujúceho po dni jeho doručenia vypožičiavateľovi.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný:

- a) odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie;
  - b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by podstatným spôsobom rušil vypožičiavateľa pri užívaní predmetu výpožičky (pre účely tejto zmluvy sa za také konanie požičiavateľa považuje konanie, o ktorom by v čase uzavretia zmluvy musel vedieť, alebo rozumne predvídať, s prihliadnutím na účel zmluvy, že druhá zmluvná strana by za takýchto okolností zmluvu neuzavrela).
2. Vypožičiavateľ je povinný:
- a) užívať predmet výpožičky so starostlivosťou riadneho hospodára, výlučne na dohodnutý účel v súlade s podmienkami tejto zmluvy;
  - b) chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou alebo zničením;
  - c) s písomným súhlasom požičiavateľa zabezpečiť vykonanie opravy alebo úpravy predmetu výpožičky, ak predmet výpožičky prestal byť spôsobilý na riadne užívanie;
  - d) umožniť požičiavateľovi kedykoľvek na požiadanie prístup k/do predmetu výpožičky;
  - e) ohlásiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu výpožičky a zároveň berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
3. Vypožičiavateľ nesmie:
- a) prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe;
  - b) zriadiť na predmet výpožičky záložné právo, či akýmkoľvek spôsobom predmet výpožičky zaťažiť;
  - c) na predmete výpožičky vykonávať technické zmeny alebo iné úpravy bez súhlasu požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku predmetu výpožičky, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
5. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať počas platnosti tejto zmluvy kontrolu spôsobu užívania a stavu predmetu výpožičky a za týmto účelom vstúpiť do priestorov predmetu výpožičky.
6. Zmluvné strany sú za účelom plnenia tejto zmluvy povinné poskytnúť si v prípade potreby objektívne nevyhnutnú súčinnosť.

## Čl. VI

### Doba platnosti zmluvy a vrátenie predmetu výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu výpožičky na dobu .... mesiacov/rokov (*prípadne uviesť presný dátum*).
2. Táto zmluva môže byť kedykoľvek ukončená písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť túto zmluvu jednostranne formou výpovede a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je **3** mesiace a začína plynúť prvým dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou ku dňu doručenia písomného odstúpenia vypožičiavateľovi v prípade, ak vypožičiavateľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a/alebo zaobchádza s predmetom výpožičky v rozpore s touto zmluvou.
5. V prípade ukončenia tejto zmluvy je vypožičiavateľ povinný vrátiť vypožičiavateľovi predmet výpožičky do troch dní odo dňa, kedy došlo k ukončeniu platnosti tejto zmluvy, a to v stave v akom ho od požičiavateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Dokladom o vrátení predmetu výpožičky späť požičiavateľovi bude „Protokol o vrátení predmetu výpožičky požičiavateľovi“ (ďalej aj ako „Protokol o vrátení“), podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať najmä údaje podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu, po predchádzajúcom súhlase dozornej rady požičiavateľa a/alebo zakladateľa požičiavateľa, ak sa vyžaduje na základe ust. § 35 ods. 5 zákona č. 243/2017 Z. z.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná iba na základe písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a zákona č. 243/2017 Z. z.
5. Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomností, spojených s výpožičkou, jej vznikom i ukončením resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Za doručeníu sa písomnosť pokladá za týchto podmienok:
  - a) v prípade osobného doručovania dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne;
  - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná opakovaným doručením. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresát zásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nedozvedela.
6. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zodpovedajúci alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia právnych predpisov, a to vždy také, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží požičiavateľ a dva vypožičiavateľ.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V ..... dňa ....

**Požičiavateľ:**

.....  
Meno, priezvisko, funkcia

Príloha č. 1 k Zmluve o výpožičke

V ..... dňa ....

**Vypožičiavateľ:**

.....  
Meno, priezvisko, funkcia

**PROTOKOL O ODOVZDANÍ PREDMETU VÝPOŽIČKY VYPOŽIČIAVATEĽOVI**  
(ďalej len „Protokol“)

v zmysle zmluvy o výpožičke zo dňa ..... (ďalej len „Zmluva“)

**Požičiavateľ:**

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

č. ú.: (IBAN):

právna forma:

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:**

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

---

Požičiavateľ a vypožičiavateľ podpisom tohto Protokolu potvrdzujú, že nižšie uvedeného dňa:

- požičiavateľ vypožičiavateľovi odovzdal a vypožičiavateľ od požičiavateľa prevzal Predmet výpožičky v zmysle Zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie;
- požičiavateľ spolu s Predmetom výpožičky odovzdal a vypožičiavateľ od požičiavateľa prevzal nasledovné doklady: **(doplniť podľa okolností zmluvy)**

Vypožičiavateľ podpisom tohto Protokolu potvrdzuje, že sa dôkladne oboznámil s technickým stavom Predmetu výpožičky a predmet výpožičky preberá od požičiavateľa **bez väd\* / s nasledovnými vadami\***:

.....  
.....  
.....  
.....

\*nehodiace sa prečiarknite

V ..... dňa .....

**Za požičiavateľa:**

.....

**Za vypožičiavateľa:**

.....

Príloha č. 2 k Zmluve o výpožičke

**PROTOKOL O VRÁTENÍ PREDMETU VÝPOŽIČKY POŽIČIAVATEĽOVI**  
(ďalej len „Protokol“)

v zmysle zmluvy o výpožičke zo dňa ..... (ďalej len „Zmluva“)

**Požičiavateľ:**

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

č. ú.: (IBAN):

právna forma:

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:**

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

---

Požičiavateľ a vypožičiavateľ podpisom tohto Protokolu potvrdzujú, že nižšie uvedeného dňa vypožičiavateľ vrátil požičiavateľovi a požičiavateľ od vypožičiavateľa prevzal späť Predmet výpožičky v zmysle Zmluvy.

Požičiavateľ podpisom tohto Protokolu zároveň potvrdzuje, že zo strany vypožičiavateľa mu bol Predmet výpožičky vrátený v porovnaní s jeho pôvodným stavom **bezo zmien a bez väd\*** / s nasledovnými zmenami a/alebo vadami\*:

.....  
.....  
.....  
.....

\*nehodiace sa prečiarknite

V ..... dňa .....

**Za požičiavateľa:**

.....

**Za vypožičiavateľa:**

.....