

ZMLUVA O VYPOZICKE

uzavretá podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon č. 243/2017 z. z.“) a podľa §659 a nasl.

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Článok 1.

Zmuvné strany

Požičiavateľ: Centrum biológie rastlín a biodiverzity SAV, v. v. i.

sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 23 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Jaromír Kučera, PhD. – generálny riaditeľ

IČO: 00679089

DIČ: 2020831054

Bankové spojenie:

Č. ú.: (IBAN):

právna forma: verejná výskumná inštitúcia

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Ústav krajinnej ekológie SAV, v. v. i.

sídlo: Štefánikova 3, 814 99 Bratislava

štatutárny orgán: RNDr. Ľuboš Halada, CSc. - riaditeľ

IČO: 00679119

DIČ: 2020831076

Bankové spojenie:

Č.ú: (IBAN):

právna forma: verejná výskumná inštitúcia

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“.

Čl. 11

Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti (veľkosť podielu 5291/8880), zapísaný na liste vlastníctva č. 3161, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, nachádzajúca sa v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra a to budovy, druh stavby iná budova, so súpisným číslom 969, situovaný na parcele C-KN č 1118/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3980 m², spoluvlastnícky podiel 2372/3980.
2. Na základe tejto zmluvy sa požičiavateľ zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi do dočasného bezplatného užívania časť nehnuteľnosti so súhlasom Spoluvlastníka Archeologického ústavu SAV, v. v. i. zo dňa 14.6.2024, špecifikovanú v bode 1 tohto článku zmluvy v celkovej výmere 567,60 m² (ďalej len „predmet výpožičky“) . Výmera vypožičanej plochy predstavuje 10,33 %

užívanej plochy budovy. Podrobná špecifikácia predmetu výpožičky tvorí prílohu č. 3 ku zmluve o výpožičke a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Výpožičiatel' sa zaväzuje predmet výpožičky prevziať, užívať a vrátiť požičiavateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Účelom tejto zmluvy je prevádzkovanie detašovaného pracoviska v súlade s predmetom činnosti, vymedzenom v zakladacej listine vypožičiatel'a, platnej ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Vypožičiatel' prehlasuje, že pozná stav predmetu výpožičky a požičiava ho v stave, v akom je ku dňu začatia doby výpožičky,

Čl. III

Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky

1. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiatel'ovi v stave spôsobilom na riadne užívanie v deň dohodnutý medzi oboma zmluvnými stranami.
2. Dokladom o odovzdaní predmetu výpožičky vypožičiatel'ovi bude „*Protokol a odovzdaní predmetu výpožičky vypožičiatel'ovi*“ (ďalej aj ako „Protokol o odovzdaní“), podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať najmä údaje podľa prílohy č.1 tejto zmluvy. Prevzatím predmetu výpožičky a podpísaním Protokolu o odovzdaní vypožičiatel' potvrdzuje, že prevzal predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Osobami, ktoré sú za zmluvné strany oprávnené na odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky a na podpísanie Protokolu o odovzdaní sú:
 - a. za požičiavateľa: Ing. Henrieta Kvapilová
 - b. Za vypožičiatel'a: Mgr. Peter Bezák, PhD.

Čl. IV

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezodplatným užívaním predmetu výpožičky podľa skutočných nákladov.
2. Služby a výška mesačných predpokladaných nákladov na tieto služby, ktorých poskytovanie je spojeného s užívaním predmetu výpožičky sú:

vodné a stočné	173,00 EUR
elektrická energia	328,00 EUR
telefónne poplatky za prevádzku ústredne a klapkových telefónov	10,00 EUR
pravidelné revízie a náklady na odstránenie nedostatkov zistených pri revíziách (revízie vykurovacích kotlov, komínov, električky, EPS, hydrantov a hasiacich prístrojov, bleskozvodov, výťahov a pod.)	73,00 EUR
• poplatok za komunálny odpad	31,00 EUR
ostatné náklady (protipožiarna školenia, deratizácia budovy, opravy, prípadne iné nepredvídateľné náklady po vzájomnej konzultácii zmluvných strán)	20,00 EUR
3. Predpokladaná výška mesačných nákladov predstavuje sumu 681,00 EUR.
Vypožičiatel' sa zaväzuje uhrádzať na účet požičiavateľa náklady za služby podľa bodu 1. a 2. tohto článku mesačne a to na základe faktúry vystavenej požičiavateľom za skutočnú výšku nákladov.

4. Požičiavateľ uhradí v plnej výške vzniknuté náklady za služby dodávateľom uvedené v bode 2. tohto článku, vyčísli výšku skutočných nákladov vypožičiavateľa za daný mesiac, ktoré následne bude fakturovať vypožičiavateľovi do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, so splatnosťou faktúry 14 dní od jej doručenia. Súčasťou faktúry bude vecná a hodnotová špecifikácia vynaložených nákladov a kópie účtovných dokladov požičiavateľa (faktúra, pokladničný doklad, príp.zmluva), ktoré slúžia ako podklad pre vyčíslenie nákladov.
5. Fakturácia nákladov za služby spojené s prevádzkou a údržbou budovy špecifikovaných v bode 2, tohto článku bude mesačne za predchádzajúci mesiac. Výška fakturovaných nákladov bude zodpovedať percentuálneho podielu vypožičanej plochy, ktorý je uvedený v čl. II, bod 2, z celkových nákladov za služby za príslušný mesiac na prevádzku budovy.

Čl. V

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

Požičiavateľ je povinný:

1.
 - a) odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie;
 - b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorými by podstatným spôsobom rušil vypožičiavateľa pri užívaní predmetu výpožičky (pre účely tejto zmluvy sa za také konanie požičiavateľa považuje konanie, o ktorom by v čase uzavretia zmluvy musel vedieť, alebo rozumne predvídať, s prihliadnutím na účel zmluvy, že druhá zmluvná strana by za takýchto okolností zmluvu neuzavrela.
2. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) užívať predmet výpožičky so starostlivosťou riadneho hospodára, výlučne na dohodnutý účel v súlade s podmienkami tejto zmluvy;
 - b) chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou alebo zničením;
 - c) s písomným súhlasom požičiavateľa zabezpečiť vykonanie opravy alebo úpravy predmetu výpožičky, ak predmet výpožičky prestal byť spôsobilý na riadne užívanie;
 - d) umožniť požičiavateľovi kedykoľvek na požiadanie prístup k/do predmetu výpožičky
 - e) ohlásiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu výpožičky a zároveň berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zodpovednosti za škodu.
3. Vypožičiavateľ nesmie:
 - a) prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe;
 - b) zriadiť na predmet výpožičky záložné právo či akýmkoľvek spôsobom predmet výpožičky zaťažiť;
 - c) na predmete výpožičky vykonávať technické zmeny alebo iné úpravy bez súhlasu požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku predmetu výpožičky, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať
5. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať počas platnosti tejto zmluvy kontrolu spôsobu užívania a stavu predmetu výpožičky a za týmto účelom vstúpiť do priestorov predmetu výpožičky.

6. Zmluvné strany sú za účelom plnenia tejto zmluvy povinné poskytnúť si v prípade potreby objektívne nevyhnutnú súčinnosť.

Čl. VI

Doba platnosti zmluvy a vrátenie predmetu výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy za dodržiavanie zmluvných podmienok
2. Táto zmluva môže byť kedykoľvek ukončená písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť túto zmluvu jednostranne formou výpovede a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane
4. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou ku dňu doručenia písomného odstúpenia vypožičiavateľovi v prípade, ak vypožičiavateľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a/alebo zaobchádza s predmetom výpožičky v rozpore s touto zmluvou.
5. V prípade ukončenia tejto zmluvy je vypožičiavateľ povinný vrátiť vypožičiavateľovi predmet výpožičky do troch dní odo dňa, kedy došlo k ukončeniu platnosti tejto zmluvy, a to v stave v akom ho od požičiavateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Dokladom o vrátení predmetu výpožičky späť požičiavateľovi bude „Protokol o vrátení predmetu výpožičky požičiavateľovi“ (ďalej aj ako „Protokol o vrátení“), podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať najmä údaje podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy,

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu, po predchádzajúcom súhlase dozornej rady požičiavateľa a/alebo zakladateľa požičiavateľa, ak sa vyžaduje na základe ust. § 35 ods. 5 zákona č. 243/2017 Z. z.
Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná iba na základe písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami
4. V otázkach/ ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a zákona č. 243/2017 Z. z.
5. Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomnosti, spojených s výpožičkou, jej vznikom i ukončením resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Za doručení sa písomnosť pokladá za týchto podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná opakovaným doručením. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresát zásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nezozvedela.
6. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným/ neúčinným alebo nevynútiteľným, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné

strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanoveniami, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia právnych predpisov, a to vždy také, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží požičiavateľ, dva vypožičiavateľ a jeden zakladateľ požičiavateľa .
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave
Požičiavateľ

V Bratislave
Vypožičiavateľ

Ing. Jaromír Kučera, PhD.
generálny riaditeľ CBRB SAV, v. v. i.

RNDr. Ľuboš Halada, CSc.
riaditeľ ÚKE SAV, v. v. i.