

Zápisnica z vyhodnotenia návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve BMC SAV, v. v. i.

Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Dúbravská cesta 9, 845 05 Bratislava (ďalej len „BMC SAV, v. v. i.“) v súlade s § 33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhlásilo dňa 3. 4. 2024 obchodnú verejnú súťaž na nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku vo vlastníctve BMC SAV, v. v. i. Podmienky obchodnej verejnej súťaže a návrh záväzných zmluvných podmienok boli dňa 3. 4. 2022 zverejnené na internetovej stránke BMC SAV, v. v. i. (www.biomedcentrum.sav.sk) a na internetovej stránke SAV (www.sav.sk).

Predmetom verejnej obchodnej súťaže sú:

- miestnosti č.: 010, 011, 012, 013, 014, 028, 029, 030, 031, 032, 045 - laboratórne priestory s rozlohou 206,72 m²
- miestnosť č.: 027 - kancelársky priestor s rozlohou 21,91 m²
- miestnosť č.: 058 – komunikácie s rozlohou 50,22 m²

v celkovej rozlohe 278,85 m² nachádzajúce sa v nebytovom priestore č. 1, druh nebytového priestoru 12, na 1. poschodí stavby „Dúbravská cesta 9 – Zverinec“ (druh stavby 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) so súp. č. 5778, situovanej na pozemku parcely C KN č. 2710/5, spoluvlastnícky podiel Biomedicínskeho centra SAV, v. v. i. - 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenej na liste vlastníctva č. 4246. Priestory sa nachádzajú na Dúbravskej ulici č. 9 v Bratislave.

Členovia komisie:

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže bola dňa 3. 4. 2024 vymenovaná nasledovná komisia:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. JUDr. Iveta Šárniková | - predsedníčka komisie |
| 2. Mgr. Hana Krasoňová | - členka komisie |
| 3. Kornel Dobročka | - člen komisie |
| 4. Mgr. Dávid Melichar | - člen komisie |

Dátum a miesto konania komisie:

Dňa 22. 04. 2024 od 09:30 v budove Virologického ústavu BMC SAV, v. v. i, Dúbravská cesta 9, 845 05 Bratislava, miestnosť č. 153.

Spôsob predloženia návrhov:

Navrhovatelia boli v zmysle vyhlásených a zverejnených podmienok obchodnej verejnej súťaže povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zalepenej obálke na poštovú adresu Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Dúbravská cesta č. 9, 845 05 Bratislava alebo osobne do podateľne BMC SAV, v. v. i. na Dúbravskej ceste č. 9, 845 05 Bratislava v lehote na predkladanie návrhov, t. j. najneskôr do dňa 19. 04. 2024, do 14:00 hod.

Vyhodnotenie predložených návrhov:

Biomedicínskemu centru SAV, v. v. i. bol v lehote na predkladanie návrhov, dňa 18. 4. 2024, doručený jeden záväzný návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Návrh od spoločnosti Scientica, s.r.o., so sídlom Hybešova 33, 831 06 Bratislava, IČO: 36 775 185, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v odd. Sro, vo vložke č. 45873/B spĺňa všetky náležitosti návrhu v zmysle vyhlásených a zverejnených podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľom ponúkaná výška nájomného za laboratórne priestory je 75 EUR/m2/rok, za kancelársky priestor je 105 EUR/m2/rok a za komunikácie je 23 EUR/m2/rok. Celková navrhovateľom ponúkaná výška nájomného za predmet verejnej súťaže je 18 959,61 EUR/rok.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti komisia vyhodnotila predložený návrh spoločnosti Scientica, s.r.o. za najvhodnejší.

Komisia odporúča generálnej riaditeľke BMC SAV, v. v. i. požiadať v zmysle § 35 ods. 1 písm. e) zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov Dozornú radu BMC SAV, v. v. i. a Úrad Slovenskej akadémie vied o písomný súhlas k uzatvoreniu zmluvy o nájme nebytových priestorov a následne po udelení takéhoto písomného súhlasu pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy so spoločnosťou Scientica, s.r.o., v zmysle predloženého víťazného návrhu.

V Bratislave dňa 22. 4. 2024

Za správnosť údajov:

JUDr. Iveta Šárniková

Mgr. Hana Krasoňová

Mgr. Dávid Melichar

Kornel Dobročka



S odporúčaním komisie súhlasím /~~nesúhlasím~~/



prof. RNDr. Silvia Pastoreková, DrSc.
generálna riaditeľka BMC SAV, v. v. i.